

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор муниципального  
унитарного предприятия  
города Череповца

«Специализированная ритуальная  
служба»»



А.Е. Смирнов

«12» октября 2021 г.

**Документация об аукционе  
на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся  
в муниципальной собственности, закрепленных за муниципальным унитарным  
предприятием города Череповца «Специализированная ритуальная служба»  
на праве хозяйственного ведения, расположенных по адресу:  
Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Чкалова, д. 6.**

г. Череповец  
2021 г.

**Извещение о проведении открытого аукциона**  
на право заключения договора аренды нежилых помещений,  
принадлежащих МУП «Специализированная ритуальная служба»  
на праве хозяйственного ведения

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Специализированная ритуальная служба» (МУП «Специализированная ритуальная служба») проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, закрепленных за МУП «Специализированная ритуальная служба» на праве хозяйственного ведения, расположенного в одноэтажном нежилом здании по адресу: г. Череповец, ул. Чкалова, д. 6:

- Лот № 1: помещение № 4 площадью 31 кв. м., помещение № 1 площадью 1,8 кв. м., помещение № 2 площадью 20,9 кв. м., помещение № 3 площадью 5,4 кв. м., помещение № 4 площадью 2,2 кв. м., помещение № 5 площадью 1,2 кв. м., помещение № 6 площадью 10,4 кв. м., помещение № 7 площадью 1,3 кв. м., помещение № 8 площадью 2,9 кв. м., общей площадью 77,1 кв.м.

Проводимый аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

**1. Организатор аукциона и арендодатель** – Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Специализированная ритуальная служба» (далее – МУП «Специализированная ритуальная служба»).

Место нахождения (адрес юридический и почтовый) – 162602, Вологодская область, город Череповец, улица Коммунистов, дом 37;

тел./факс: 8 (8202) 51-71-15/51-71-15;

электронный адрес: [mur\\_srs@mail.ru](mailto:mur_srs@mail.ru).

Контактное лицо – Комаров Олег Владимирович, телефон: +7-981-44-22-999, электронная почта: [mur\\_srs\\_zakupki@mail.ru](mailto:mur_srs_zakupki@mail.ru).

**2. Объект аукцион:**

**ЛОТ № 1**

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	помещение № 4 площадью 31 кв. м., помещение № 1 площадью 1,8 кв. м., помещение № 2 площадью 20,9 кв. м., помещение № 3 площадью 5,4 кв. м., помещение № 4 площадью 2,2 кв. м., помещение № 5 площадью 1,2 кв. м., помещение № 6 площадью 10,4 кв. м., помещение № 7 площадью 1,3 кв. м., помещение № 8 площадью 2,9 кв. м., находящиеся в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Чкалова, д. 6, общей площадью 77,1 кв.м. (в соответствии с прилагаемым планом размещения объекта аренды). Кадастровый номер: 35:21:0401018:236. Сведения об объекте: 1954 год постройки. Технические характеристики: состояние удовлетворительное, стены капитальные кирпичные, централизованное водоснабжение и канализация, отопления центральное, электроснабжение – от существующей сети.
Целевое назначение	-для организации похорон и предоставления ритуальных услуг, производства и реализации товаров ритуального назначения -для деятельности организаций розничной торговли



	непродовольственными товарами (за исключением горюче-смазочных материалов, токсичных летучих веществ, лакокрасочных материалов) - для организации складских помещений, офисов.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), за право пользования указанным имуществом	Определяется в виде начального размера ежемесячной арендной платы (не включает коммунальные расходы) и составляет – 27 678,90 рублей. НДС не облагается, поскольку Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения.
Начальная цена договора за 1 кв.м., без НДС и без учета коммунальных платежей (рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей за 1 кв.м. на основании отчета оценщика)	359,00 рублей
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 383,95 руб.
Срок действия договора	5 лет
Обеспечение исполнения договора	Не требуется
Внесение задатка	Не установлено

### **3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 37, кабинет юрисконсульта и контрактного управляющего (2 этаж), с понедельника по четверг с 8 ч. 15 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 15 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (по московскому времени).

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

**4. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на сайте МУП «Специализированная ритуальная служба» - [www.ritual-center35.ru/](http://www.ritual-center35.ru/).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 ч.15 мин. «13» октября 2021 года до 08 ч.30 мин. «02» ноября 2021 года включительно по адресу: г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 37, кабинет юрисконсульта и контрактного управляющего (2 этаж), с понедельника по четверг с 8 ч. 15 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 15 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (по московскому времени).

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, установленной документацией.

**5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** – Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Специализированная ритуальная

служба», по адресу: г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 37, 2 этаж, кабинет юрисконсульта и контрактного управляющего, в 09 ч. 00 мин. «02» ноября 2021 года.

**6. Место, дата и время проведения аукциона** - аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, закрепленных за МУП «Специализированная ритуальная служба» на праве хозяйственного ведения проводится по адресу: г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 37, 2 этаж, кабинет юрисконсульта и контрактного управляющего, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей «02» ноября 2021 года в 10 ч. 00 мин.

**7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Специализированная ритуальная служба» - [www.ritual-center35.ru/](http://www.ritual-center35.ru/) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.